

Informativni list – lombardni kredit

1. Naziv, ime i adresa predugovornih strana

- 1.1. Naziv banke: Intesa Sanpaolo banka d.d. BiH /u daljem tekstu: Banka/  
1.2. Adresa sjedišta Banke: Obala Kulina bana 9a, 71000 Sarajevo, BiH  
1.3. Ime i prezime; JMB: \_\_\_\_\_ /u daljem tekstu: Tražilac ili Korisnik kredita/  
1.4. Adresa Tražioca kredita: \_\_\_\_\_

2. Karakteristike proizvoda

- 2.1. Vrsta kredita: 52-3927 DUGOROČNI LOMBARDNI KREDITI  
2.2. Iznos kredita: =35,000.00 KM  
2.3. Valuta: KM bez valutne klauzule ili KM sa valutnom klauzulom u EUR  
2.4. Kredit se odobrava u domicilnoj valuti KM bez valutne klauzule ili uz valutnu klauzulu u EUR, i isplaćuje u domicilnoj valuti, prema važećem srednjem kursu Centralne Banke na taj dan.

Ukoliko je kredit odobren u KM bez valutne klauzule iznos mjesečnog anuiteta se utvrđuje i naplaćuje u valuti KM.

Ukoliko je kredit odobren u valuti EUR, iznos mjesečnog anuiteta se, također, utvrđuje u EUR, a preračunava i naplaćuje u KM protuvrijednosti prema srednjem kursu Centralne Banke važećem na dan dospijea anuiteta. S obzirom da je vrijednost obaveze Korisnika kredita vezana za EUR, Korisnik kredita je izložen riziku promjene deviznog kursa, i to na način da iznos mjesečnog anuiteta izražen u KM varira zavisno od kretanja kursa EUR u odnosu na KM.

2.5. Uslovi korištenja kredita za Korisnika kredita su sljedeći:

- Dostavljena osnovna dokumentacija (popunjen zahtjev za kredit od strane Korisnika kredita, saglasnost za CRK, ovjerena kopija lične karte, potvrda o prebivalištu, potvrda o stalnom zaposlenju, platne liste za posljednja tri mjeseca, ovjeren izvod iz banke Korisnika kredita koji ne prima platu preko računa otvorenog kod Intesa Sanpaolo banke za posljednjih šest mjeseci),
- Dostavljena ugovorena sredstva obezbjeđenja,
- Izmirene obaveze prema Banci po osnovu naknada.

2.6. Trajanje ugovora, odnosno rok otplate kredita: =48 mjeseci .

2.7. Nominalna kamatna stopa: =2.00%, godišnja, fiksna.

2.8. Efektivna kamatna stopa (EKS): =2.57%

Osnovica kredita iznosi: =35,000.00 KM

Kamatna stopa: =2.00%

Ukupan iznos koji Korisnik kredita treba da plati je: =36,650.62 KM

Ukupan iznos koji Banka isplaćuje na račun Korisnika kredita je: =35,000.00 KM, eventualno umanjen za iznos naknade za zaprimanje, obradu zahtjeva i odobravanje kredita, u slučaju da Korisnik kredita izabere opciju naplate naknade iz kredita. Reprezentativan primjer izračuna efektivne kamatne stope (EKS) je sastavni dio ovog Informativnog lista.

2.9. Troškovi koji padaju na teret Korisnika kredita su:

- naknada za zaprimanje, obradu zahtjeva i odobravanje kredita: =0.00 % od iznosa kredita, ukoliko je visina naknade izražena u procentima, odnosno iznos od =50.00 KM,
- naknada za vođenje kreditnog računa iznosi =3.00 KM mjesečno, propisana Odlukom o naknadama i drugim troškovima Banke za usluge u poslovanju s domaćim i stranim fizičkim licima, i obračunava se u ukupnom iznosu od =144.00 KM. Banka će navedenu naknadu naplatiti unaprijed za ukupno ugovoreno vrijeme trajanja kredita, a prije isplate kredita. Ukoliko Korisnik kredita prijevremeno otplati kredit u cjelosti ili djelomično (skraćeno roka otplate kredita), Banka se obavezuje vratiti Korisniku kredita iznos unaprijed naplaćene naknade, za preostali broj mjeseci od dana prijevremenog povrata do ugovorenog vremena trajanja kredita, primjenjujući jedinstveni način obračuna efektivne kamatne stope (EKS),
- naknada za izdavanje CRK izvještaja fizičkim/pravnim licima za potrebe analize traženog plasmana kada je fizičko/pravno lice učesnik u kreditu/plasmanu u iznosu od 5,00 KM (svaki učesnik),
- trošak ovjere Ugovora o kreditu, u skladu sa aktima ovlaštenih institucija,
- trošak ovjere administrativne zabrane i lične karte/karata, u skladu sa aktima ovlaštenih institucija.

2.10. Ostali troškovi koji mogu pasti na teret Korisnika kredita su:

- plaćanje trajnim nalogom sa tekućeg, žiro i a'vista računa za uplatu rate kredita unutar Banke – bez naknade;
- gotovinsko i bezgotovinsko plaćanje na zahtjev fizičkog lica u korist kreditnog računa unutar Banke – bez naknade;
- odustanak od kredita – bez dodatne naknade za Korisnika kredita;
- po potrebi, trošak notarskih usluga, promjenjivo u skladu sa aktima ovlaštenih institucija.

Naknade iz tačke 2.9. i 2.10. su promjenjive i Banka ih može mijenjati na mjesečnom nivou. Ukoliko dođe do izmjene bančinih naknada, Banka će Korisnika kredita obavijestiti pismeno putem svojih distribucijskih kanala (web stranica Banke, poslovnice Banke). Ukoliko Korisnik kredita ne prihvati izmjene naknada, u tom slučaju Korisnik kredita je u obavezi da u roku od 15 (petnaest) dana od prijema pismene obavijesti o promjeni od strane Banke pismeno obavijesti Banku o svom neslaganju, nakon čega će u roku od 90 (devedeset) dana imati obavezu da izvrši ukupan povrat svih eventualnih preostalih dugovanja po osnovu Ugovora. Nakon 90 (devedeset) dana Banka ima pravo da jednostrano otkáže Ugovor o kreditu i proglasi dospelim sva eventualna potraživanja prema Korisniku kredita u skladu sa Ugovorom.

2.11. U slučaju da Korisnik kredita koristi IN Paket usluga može ostvariti popuste na komercijalne naknade za obradu kredita i to:

- IN Standard – 10% niža naknada za obradu kredita
- IN Prima – 20% niža naknada za obradu kredita
- IN Plus – 30% niža naknada za obradu kredita
- IN Premium – 50% niža naknada za obradu kredita

2.12. Otplate kredita vrši se kroz 48 anuiteta, koji dospijevaju na naplatu svakog 1-og u mjesecu. Iznos anuiteta je 759.05 EUR. Klijenti koji žele imati isplatu kredita poslije 15-og u mjesecu, mogu isplatu ostvariti uplatom interkalarnе kamate, s tim da će za datum dospijea anuiteta kredita birati datum iz prve polovine mjeseca. Pojedinačne otplate dospijevaju na datum koji je odabrao Korisnik kredita birajući datum iz prve polovine mjeseca, pri čemu prva rata dospijeva u narednom mjesecu računajući od datuma u kojem je izvršena isplata kredita.

U periodu od početka korištenja kredita do prenosa kredita u otplatu na iskorišteni iznos kredita, Korisnik kredita plaća Banci interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope na kredit.

2.13. Anuitet dospijeva na naplatu na datum koji odredi Korisnik kredita između 1. (prvog) i 15. (petnaestog) dana u mjesecu. Korisnik kredita je obavezan da uplatu anuiteta izvrši u roku od 5 (pet) dana od dana dospijeća anuiteta, u protivnom Banka će na sve dospjele, a neizmirene obaveze obračunati zateznu kamatu/kamatu po dospijeću. Na dospjele neizmirene obaveze Korisnika kredita, osim u mjeri u kojoj je to spriječeno važećim propisima, Banka će obračunavati i naplaćivati zateznu kamatu (kamatu po dospijeću) u visini od =12.00%, fiksna, na godišnjem nivou. Zatezna kamata se izračunava na osnovu stvarnog broja dana u godini (365/366 godišnje) primjenom konformne metode i dekurzivnog načina obračuna.

U slučaju neispunjavanja obaveza Korisnik kredita dužan je platiti i naknadu za prikupljanje podataka o adresi i posjedovanju imovine, proteste, tužbe i druge mjere prema neurednim dužnicima – u visini stvarnih troškova.

2.14. Ukoliko je novčani depozit uslov odobravanja kredita, Korisnik kredita je obavezan da zaključi Ugovor o namjenskom novčanom depozitu i Ugovor o zalogu na novčanom depozitu. Ukoliko je novčani depozit uplaćen iz sredstava odobrenog kredita, na novčani depozit Banka neće platiti kamatu, a ukoliko je novčani depozit uplaćen iz vlastitih sredstava, Banka na iznos depozita obračunava i plaća kamatu po važećoj kamatnoj stopi u momentu ugovaranja kredita. Depozit se oročava do momenta izmirenja svih obaveza po Ugovoru o kreditu. Korisnik kredita može novčani depozit iskoristiti za izmirenje cjelokupnog dugovanja po kreditu, ukoliko je iznos dovoljan za pokriće svih obaveza Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita obavezan je o svojoj namjeri prijevremene otplate kredita, odnosno prebijanja obaveza, pismeno obavijestiti Banku.

### 3. Druge bitne informacije

3.1. Ukoliko Korisnik kredita ne ispunjava svoje obaveze u skladu sa otplatnim planom, Banka može otkazati Ugovor o kreditu i proglasiti cjelokupno dugovanje dospjelim, te tražiti naplatu cjelokupnog potraživanja i sudskim putem, a sve u skladu sa važećim propisima.

3.2. Instrumenti obezbjeđenja kredita koji se koriste u slučaju izmirenja obaveza iz instrumenata osiguranja su:

- Namjenski oročeni depozit;
- Isprava o zapljeni plate po pristanku dužnika.

Banka će postupak naplate dospjelih potraživanja vršiti u skladu sa važećim propisima, iz svih sredstava koja su joj na raspolaganju, a prema naprijed navedenom redoslijedu.

3.3. Banka ne može Korisniku kredita staviti na raspolaganje kredit prije isteka roka od 14 (četnaest) dana od dana zaključenja ugovora, izuzev na izričit zahtjev Korisnika kredita. Korisnik kredita ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu, bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 (četnaest) dana od dana zaključenja ugovora, odnosno u kraćem roku ugovorenom za stavljanje kredita na raspolaganje na izričit zahtjev Korisnika kredita, pod uslovom da nije počeo koristiti raspoloživa sredstva ukoliko je Ugovor o kreditu zaključio na teritoriji Republike Srpske. Ukoliko je Korisnik kredita, Ugovor o kreditu zaključio na teritoriji Federacije BiH i Brčko distrikta BiH, može odustati od istog, samo pod uslovom da odmah ili u roku od 30 (trideset) dana od dana dostavljanja obavijesti o odustanku od kredita, vrati Banci glavnice i kamatu za sredstva koja je iskoristio u periodu korištenja odobrenog kredita. Korisnik kredita je dužan da o svojoj namjeri odustanka od ugovora obavijesti Banku u pismenoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od ugovora. U slučaju odustanka Korisnika kredita od zaključenog Ugovora o kreditu, Banka zadržava naknade definisane u tački 2.10. i 2.11.

3.4. Korisnik kredita ima pravo na prijevremenu otplatu duga po kreditu, s tim da je dužan o namjeri prijevremene otplate kredita unaprijed obavijestiti Banku najmanje 5 (pet) radnih dana prije dana otplate (povrata) kredita.

3.5. Banka neće zaračunati naknadu za prijevremenu otplatu lombardnog kredita.

3.6. Tražilac kredita ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavijest o rezultatima uvida u baze podataka.

3.7. Tražilac kredita ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora o kreditu, radi razmatranja izvan prostorija Banke, a u slučaju preuzimanja besplatne kopije nacrtu ugovora o kreditu dužan je da u roku od 3 (tri) dana obavijesti Banku o svojoj namjeri zaključenja Ugovora. Banka neće izdati besplatnu kopiju nacrtu ugovora o kreditu ako u vrijeme podnošenja zahtjeva Tražioca kredita ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa Tražiocem kredita u konkretnom pravnom poslu.

Banku obavezuju podaci iz Informativnog lista do

Mjesto:

Datum sastavljanja Informativnog lista:

Tražilac kredita

---

(potpis ovlaštenog lica i pečat Banke)